

**SỞ Y TẾ TP. HỒ CHÍ MINH
BỆNH VIỆN TRUNG VƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 244/BVTV-HCQT
V/v chào giá gói thầu Cung cấp dịch
vụ chăm sóc cảnh quan bệnh viện
năm 2025

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: Các Nhà cung cấp tại Việt Nam

Bệnh viện Trung Vương có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng giá gói thầu, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu cho gói thầu “Cung cấp dịch vụ chăm sóc cảnh quan bệnh viện năm 2025” bằng nguồn thu từ BHYT, viện phí và các nguồn thu hợp pháp khác (nếu có) với nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá:

1. Đơn vị yêu cầu báo giá:

- BỆNH VIỆN TRUNG VƯƠNG.

- Địa chỉ: 266 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:

- Nguyễn Thị Tường Vy – Chuyên viên phòng Hành chính Quản trị.

- Số điện thoại: 028.3865.6744 – Email: bv.cctv@tphcm.gov.vn.

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:

Báo giá gửi trực tiếp đến phòng Hành chính Quản trị - Bệnh viện trung Vương; 266 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, Tp Hồ Chí Minh. (Hoặc gửi bằng báo giá qua email bv.cctv@tphcm.gov.vn).

4. Thời hạn tiếp nhận báo giá: 08:00 ngày 17/02/2025 đến trước 16:00 ngày 27/02/2025. Các báo giá được nhận sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

5. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 90 ngày, kể từ ngày 27/02/2025.

II. Nội dung yêu cầu báo giá

1. Danh mục hàng hóa: *Danh mục đính kèm.*

2. Địa điểm cung cấp hàng hóa: tại Bệnh viện Trung Vương, số 266 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Dự kiến về các điều khoản thanh toán hợp đồng: Bệnh viện sẽ thanh toán trong vòng 60 ngày sau khi công ty cung cấp đầy đủ các chứng từ hợp lệ đã được quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, HCQT (NTTV/2b)

GIÁM ĐỐC



BS. CKII. Huỳnh Ngọc Hón



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2025

DANH MỤC DỊCH VỤ

(Đính kèm Công văn số: 241/BVTV-HCQT ngày 14 tháng 02 năm 2025)

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng
1.	Chăm sóc thảm cỏ xuyên chi	- Tưới nước định kỳ thảm cỏ xuyên chi. - Bón phân thảm cỏ, phun thuốc trừ sâu. - Làm cỏ tạp cho thảm cỏ. - Xắn lều cỏ định kỳ. - Phát thảm cỏ thuần chủng bằng máy, bình quân 1 lần/tháng. - Trồng dặm cỏ trường hợp cây bị thiếu, chết, khuyết. Thực hiện 3 lần/năm để luôn xanh sạch đẹp. - Tưới cây bằng nước máy/tưới thủ công. - Nhặt rác tại các mảng xanh: Thảm cỏ, bồn hoa, bồn kiểng, viền hàng rào. - Bảo đảm mảng xanh đẹp.	m ²	340
2	Chăm sóc cây xanh các loại	- Chăm sóc, bảo dưỡng, tưới nước, bón phân cho cây theo định kỳ. - Nhặt rác tại các mảng xanh: Thảm cỏ, bồn hoa, bồn kiểng, viền hàng rào. - Cắt tỉa và tạo tán: Thực hiện cắt tỉa cành nhánh để cây thông thoáng, dễ dàng quang hợp và hạn chế sâu bệnh. - Tưới cây bằng nước máy/tưới thủ công.	Cây/năm	120
3	Chăm sóc cây kiểng trồng chậu	- Tưới nước định kỳ cây cảnh trồng chậu. - Thay đất, bón phân chậu cảnh và	Chậu/năm	300

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng
		vệ sinh khu vực xung quanh, sau chăm sóc cây xanh. - Cắt tỉa cành khô, chết, lá vàng, hoa héo úa. - Tạo dáng, tạo tán theo có sẵn và đồng đều. - Duy trì cây cảnh trồng chậu, thực hiện cả năm. - Tưới cây bằng nước máy/tưới thủ công.		
4	Chăm sóc cây xanh (cây lâu năm)	- Tưới nước: Duy trì độ ẩm đất ổn định, đặc biệt trong mùa khô. Tưới nước đều đặn nhưng tránh ngập úng. - Phun thuốc phòng trừ sâu, bệnh đầu mùa. - Tưới cây bằng nước máy/tưới thủ công. - Việc chăm sóc cây lâu năm đòi hỏi sự kiên nhẫn và hiểu biết về nhu cầu cụ thể của từng loại cây. Hiểu rõ đặc điểm sinh trưởng và phát triển của cây để có biện pháp chăm sóc hiệu quả. - Nếu phát hiện nhánh cây gãy, sắp rớt gây nguy hiểm nhà thầu có biện pháp khắc phục ngay tránh xảy ra sự cố.	Cây/năm	38
5	Các cây lớn, nhỏ; Các chậu cây nằm rải rác trong khuôn viên bệnh viện.	- Chăm sóc, bón phân và tưới nước toàn bộ các cây trong khuôn viên bệnh viện; ngoài bệnh viện (Cổng khoa Cấp cứu; khoa Điều trị Đau). - Chăm sóc bón phân, phun thuốc diệt, phòng trừ sâu bệnh. - Nếu phát hiện nhánh cây gãy, sắp rớt gây nguy hiểm nhà thầu phải khắc phục ngay tránh xảy ra sự cố.	Cây/năm	Thực tế tại bệnh viện
6	Vệ sinh hồ phun	- Hàng ngày có nhân viên đến	Cái/năm	01

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng
	nước tưới đài Hai Bà Trưng	chăm sóc mảng xanh, vệ sinh hồ phun nước, lau chùi phía trước, xung quanh và khu vực Hai Bà Trưng đảm bảo luôn luôn sạch sẽ. Số lần thực hiện: 01 lần/ngày. - Không đóng rong rêu, không lá cây, vật thể lạ rơi vào hồ, không lắng quặng, nước luôn trong sạch, không mùi hôi, đảm bảo hệ thống nước luôn hoạt động tốt. - Chà rửa vệ sinh hồ nước bảo đảm luôn sạch sẽ. Số lần thực hiện: 01 tuần/lần.		
7	Thay đất, cải tạo đất và trồng cây cỏ xuyên chi	- Thay đất, cải tạo đất và trồng cây cỏ xuyên chi trước khoa Khám bệnh. - Đất: Sử dụng đất tơi xốp, thoát nước tốt và giàu dinh dưỡng. Có thể trộn đất với rơm, cỏ khô hoặc phân bón để cải thiện chất lượng đất. - Trồng và chăm sóc cây xuyên chi. 	m ² /năm	218

PHÒNG
VIỆN
JUN
TINH

h

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng
				
8	Chăm sóc cây hàng rào, chiều cao 1.8m	- Cắt tỉa hàng rào, chăm sóc, tưới nước nơi tiếp giáp giữa Bệnh viện Trung Vương và Trung tâm Cấp cứu 115. - Chiều dài: 37 mét. Chiều cao 1.8 mét (m). - Tưới cây bằng nước máy/tưới thủ công.	m ² /năm	37
9	Chăm sóc cây hàng rào, chiều cao 0.5m	- Cắt tỉa hàng rào trước khoa Khám bệnh, khoa Nội tiết tổng hợp..., chiều dài: 210 mét, chiều cao 0.5 mét (m). - Trồng dặm cây hàng rào nơi cây hàng rào bị khuyết. - Tưới cây bằng nước máy/tưới thủ công.	m ² /năm	210
10	Cung cấp chậu kiếng bằng sứ	- Cung cấp chậu bằng đất sứ. Có hoa văn. Chậu tròn trồng cây cỡ lớn. Kích thước: Chiều rộng: khoảng 41-49 cm, chiều cao khoảng 47-70 cm. - Chậu: Chọn chậu có lỗ thoát nước để tránh tình trạng ngập úng, gây thối rễ. 	Cái/năm	20
11	Cung cấp chậu	- Nhựa cứng PP tổng hợp, loại dày.	Cái/năm	25

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng
	kiềng bằng nhựa vuông	- Cung cấp chậu kiềng bằng nhựa vuông. Đường kính chậu 50 đến 70 cm. - Chậu: Chọn chậu có lỗ thoát nước để tránh tình trạng ngập úng, gây thối rễ.  		

Quy trình thực hiện và tần suất thực hiện			
STT	Nội dung công việc	Tần suất thực hiện	Ghi chú
I	Thăm cỏ xuyên chi		
1	Tưới nước, nhật cỏ dại	Hàng ngày	Tưới nước: Tần suất: Tưới nước đều đặn, đặc biệt trong mùa khô, để duy trì độ ẩm cho cỏ. Thời gian: Tưới vào buổi sáng sớm hoặc chiều mát để giảm bốc hơi và giúp cỏ hấp thụ nước hiệu quả.
2	Phân lân đơn/ NPK	1 tháng/ lần	1 Bón phân định kỳ: Loại phân: Sử dụng phân DAP (phân lân đơn) hoặc phân NPK với tỷ lệ 16-16-8. Lượng bón: Mỗi tháng bón khoảng 2 kg DAP cho 100 m² đất trồng. Nếu lá cây có màu xanh đậm, có thể chuyển sang bón phân NPK với tỷ lệ 16-16-8. 2 Bón phân hữu cơ và vi sinh: Sau vài năm trồng, cần bổ sung phân hữu cơ và phân vi sinh để cải thiện chất lượng đất và cung cấp dinh dưỡng cho cây. Lượng phân bón tùy thuộc vào độ tốt của đất và nhu cầu dinh dưỡng của cây. Lưu ý: Trước khi bón phân, nên làm sạch khu vực

Quy trình thực hiện và tần suất thực hiện			
STT	Nội dung công việc	Tần suất thực hiện	Ghi chú
			xung quanh cây, nhổ bỏ cỏ dại và xới đất nhẹ nhàng để phân dễ dàng thẩm thấu. Sau khi bón phân, tưới nước đều để giúp phân hòa tan và cây dễ dàng hấp thụ. Việc bón phân đúng cách sẽ giúp cỏ xuyên chi phát triển mạnh mẽ, cho hoa đẹp và góp phần tạo cảnh quan xanh mát cho khu vực trồng.
3	Cắt tỉa cây bằng tay và bằng máy	1 tháng/ lần	Cắt cỏ: Tần suất: Cắt cỏ định kỳ, mỗi tháng, để cỏ phát triển đều và dày. Chiều cao: Cắt cỏ ở độ cao khoảng 7-10 cm để cỏ khỏe mạnh và chống chịu tốt hơn. 1. Thời điểm cắt tỉa: Trước khi ra hoa: Cắt tỉa vào đầu mùa xuân để loại bỏ cành khô, héo và kích thích cây ra nhiều hoa hơn. Sau khi hoa tàn: Cắt bỏ hoa đã tàn và cành héo để cây tập trung dinh dưỡng cho các chồi mới. 2. Cách cắt tỉa: Dụng cụ: Sử dụng kéo cắt tỉa sắc bén và sạch sẽ để tránh gây tổn thương cho cây. Kỹ thuật: Cắt bỏ các cành khô, héo, bị bệnh và cành mọc chéo nhau. Tưới nước đều đặn sau khi cắt tỉa để cây phục hồi nhanh chóng.
4	Phun thuốc diệt, phòng trừ sâu bệnh	Khi xuất hiện dấu hiệu sâu bệnh	Phòng trừ sâu bệnh: Quan sát: Thường xuyên kiểm tra thăm cỏ để phát hiện sớm dấu hiệu sâu bệnh. Phương pháp: Sử dụng biện pháp sinh học hoặc thuốc bảo vệ thực vật an toàn để xử lý khi cần thiết.
II	Cây bụi – hoa kiểng		
1	Tưới nước, nhặt cỏ dại	Hàng ngày	Tưới nước đúng cách: Tưới nước khi đất khô, tránh tưới quá nhiều hoặc quá ít. Lượng nước và tần suất tưới phụ thuộc vào loại cây và điều kiện môi

Quy trình thực hiện và tần suất thực hiện			
STT	Nội dung công việc	Tần suất thực hiện	Ghi chú
			trường.
2	Bón phân lân/NBK	1 tháng/ lần	Bón phân định kỳ: Bổ sung dinh dưỡng cho cây bằng cách bón phân hữu cơ hoặc phân hóa học theo hướng dẫn. Thời gian và loại phân bón cần phù hợp với từng loại cây.
3	Cắt tỉa cành khô, chết, lá vàng, hoa héo úa. Tạo dáng, tạo tán theo khung có sẵn	1 tháng/ lần, hoặc khi cần thiết	Cắt tỉa cây: Loại bỏ lá vàng, héo và cắt tỉa cành nhánh để cây phát triển tốt hơn. Khi cây phát triển lớn, cần thay chậu để cung cấp không gian và dinh dưỡng cho rễ.
4	Phun thuốc diệt, phòng trừ sâu bệnh	Khi xuất hiện dấu hiệu sâu bệnh	Phòng trừ sâu bệnh: Kiểm tra cây thường xuyên để phát hiện sớm sâu bệnh. Sử dụng biện pháp sinh học hoặc hóa học phù hợp để xử lý.
III	Cây lâu năm, lớn, nhỏ		
1	Cắt tỉa cành, nhánh khô, chết, bị sâu bệnh.	Theo thực tế	Cắt tỉa: Thường xuyên loại bỏ cành khô, cành bệnh và cành mọc chéo để cây thông thoáng và dễ dàng phát triển.
2	Tưới nước vừa đủ, tiết kiệm nước	Hàng ngày, trừ những ngày mưa	Tưới nước đúng cách: Lượng nước: Tưới nước đều đặn, giữ độ ẩm đất ở mức 70-80% để cây phát triển tốt. Thời gian tưới: Tưới vào buổi sáng sớm hoặc chiều mát để giảm bốc hơi và giúp cây hấp thụ nước hiệu quả.
3	Bón phân thích hợp cho từng loại cây	1 tháng/ lần	Bón phân đạm, lân và kali theo tỷ lệ phù hợp để hỗ trợ cây phát triển.
4	Phun thuốc phòng trừ sâu bệnh	Khi xuất hiện dấu hiệu sâu bệnh	Quan sát: Thường xuyên kiểm tra cây để phát hiện sớm các dấu hiệu sâu bệnh. Phương pháp: Sử dụng biện pháp sinh học hoặc thuốc bảo vệ thực vật an toàn để xử lý khi cần thiết
IV	Cắt tỉa và vệ sinh hồ nước		
1	Vệ sinh hồ phun nước tượng	1 tháng/4 lần	



Handwritten signature

Quy trình thực hiện và tần suất thực hiện			
STT	Nội dung công việc	Tần suất thực hiện	Ghi chú
	đài Hai Bà Trưng		
2	Cắt tỉa hàng rào	1 tháng/lần	
3	Trồng dặm cây hàng rào, cây cỏ xuyên chi.	Theo thực tế	
4	Thay đất trong chậu	2 lần/năm	
V	Công việc khác		
1	Trang trí cây xanh hội trường, theo yêu cầu vào các ngày lễ, hội nghị...	Theo yêu cầu	2-3 lần/năm
2	Trang trí, bố trí các chậu cây ở khu vực hành lang, khu hành chính.	Theo yêu cầu	
3	Thay chậu bị bể, nứt, cũ	Theo thực tế	Khoảng 60 cái

Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

1. Đối với mảng xanh

- Tưới nước thăm cỏ, hoa kiểng, nhổ cỏ dại, phát thăm cỏ, làm cỏ tạp và cắt tỉa hoa kiểng; Phun thuốc diệt, phòng trừ sâu bệnh. Phun thuốc dưỡng lá, dưỡng cành, kích thích cây cỏ xanh tốt.
- Chăm sóc cây luôn tốt tươi xanh, không lá úa, cành khô, tỉa cành gọn gàng, không bị úng rễ. Bón phân thường xuyên theo chu kỳ.
- Cắt tỉa cành khô, chết, lá vàng, hoa éo úa. Duy trì cỏ xuyên chi dưới 10 cm. Tạo dáng, tạo tán theo có sẵn và đồng đều. Vệ sinh khu vực xung quanh sau chăm sóc cây xanh và bón phân.
- Cắt tỉa, chăm sóc cây trồng hàng rào sẵn có và đồng đều tại khoa Khám bệnh, Nội tiết Tổng hợp, khu tiếp giáp giữa bệnh viện Trung Vương với trung tâm Cấp cứu 115 và các khu vực khác.
- Bón phân, cắt tỉa cây theo định kỳ và phun thuốc trừ sâu (nếu có).
- Thay đất cho cây trong chậu trong trường hợp đất bị kiềm, đất bị chai hóa, không còn đủ chất dinh dưỡng gây ra hiện tượng vàng úa, bệnh thối rễ, làm chết cây ... Khả năng hấp thụ dinh dưỡng của cây kém, tỷ lệ ra hoa, kết quả không cao.
- Thường xuyên mé nhánh, tẩy chồi, lấy cành khô, bảo đảm an toàn, tránh xảy ra tai nạn đáng tiếc (nếu có).

- Nếu phát hiện nhánh cây gãy, sắp rớt gây nguy hiểm hoặc cây có hiện tượng bị phá, nhà thầu phải báo ngay cho phòng Hành chính Quản trị Bệnh viện.

Ghi chú: Thực hiện theo yêu cầu của bệnh viện (không tính phí).

- Cam kết sửa chữa hư hỏng, thay thế cây chết, bệnh héo ... kịp thời và miễn phí cho bệnh viện trong trường hợp do lỗi của nhà thầu.

- Đảm bảo chăm sóc cây luôn tốt tươi xanh.

2. Yêu cầu về quá trình chăm sóc mảng xanh

- Chăm sóc cây luôn tốt tươi xanh, không lá úa, cành khô, tỉa cành gọn gàng, không bị úng rễ. Bón phân thường xuyên theo chu kỳ.

- Có sổ theo dõi hằng ngày, ký xác nhận đầy đủ giữa nhân viên Bệnh viện và nhân viên chăm sóc mảng xanh.

- Đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh môi trường.



h